



GekoS Bau+

Produktbeschreibung

GekoS mbH
Hollernstraße 45
21723 Hollern

Tel: (04141)7931-0
Fax: (04141)7931-30

E-Mail: info@gekos.de
Web: www.gekos.de

GekoS Bau+ – mehr als nur ein Baugenehmigungsverfahren

Sie möchten Ihre Bauverwaltung durch mehr Bürgerservice, Schnelligkeit und Transparenz im Verfahrensablauf modernisieren? Szenarien wie Online-Abfragen vom Kunden über das Internet oder die Bereitstellung von Informationen im Intranet für andere Verwaltungsbereiche oder das Bürgerbüro sollen realisiert werden, um die Transparenz in Ihrer Verwaltung zu erhöhen.

Die Integration der GIS- und ALKIS-Daten in Ihrer Applikation bilden eine sichere Grundlage zur Online-Bearbeitung eines Antrags. Der Einsatz eines Dokument-Management-Systems (DMS) ermöglicht Ihnen den Weg zum "papierlosen Büro". Alle vorgangsbezogenen Details stehen dem Sachbearbeiter natürlich ämterübergreifend und transparent jederzeit zur Verfügung. GekoS Bau+ ist Ihr komplettes Workflow-Management für Ihre Bauverwaltung.

The screenshot displays the GekoS Bau+ application window titled "GekoS - Baugenehmigungsverfahren - Login: Schulz". The menu bar includes "Datei", "Bearbeiten", "Ansicht", "Eingangsbearbeitung", "Sachbearbeitung", "Entscheidungsbearbeitung", "Bauüberwachung", "Verwaltungsv.", "Registratur", and "Window ?". The toolbar contains various icons for navigation and editing. The main window, titled "Baugenehmigungsverfahren", shows the following data:

Systemnummer:	2012-0002	Geschäftsz.:	
Eingangsdatum:	28.03.2012	Aktenzeichen:	63/30/0002/2012
Antrag vom:	28.03.2012	Bearbeiter:	Schulz
Maßnahme		Bemerkung / Zusatz	
Errichtung eines Wohn-/Geschäftshaus mit 1 WE		Errichtung eines Wohn-/Geschäftshaus mit 1 WE	
Adresse		Grundstück	
Bauherr(en) - Klotz		Baugrundstück	
Fabienne Klotz		PLZ / Ort: 21682 / Stade	
Dipl.-Ing. Thomas Klotz		Straße: Breite-Blöcken-Ring	
Steinkamp 23		Hausnr.: 42 -	
21723 / Hollern		03-2850:Stade-3-23/12-0	
Tel.: 04141/87875		03-2850:Stade-3-24/12-0	
Fax: 04141/87876			

Abbildung 1: Die Antragsart „Baugenehmigungsverfahren“

Wir von der GekoS mbH realisieren mit Ihnen die Vorstellungen einer modernen Bauverwaltung mit unserem grundstücksbezogenen Informationssystem GekoS Bau+.

Die GekoS mbH hat sich seit über 20 Jahren auf dem Markt der kommunalen Softwareentwicklung etabliert und ist somit einer der erfahrenen Anbieter auf dem kommunalen Markt.

Mit GekoS Bau+ erhalten Sie eine vollständige, entsprechend Ihrer Landesbauordnung administrierte Version, die Sie auf Ihre individuellen Wünsche und Anforderungen anpassen können.

Sie sind hiermit in der Lage, Ihr *persönliches* Baugenehmigungsverfahren zum Einsatz zu bringen.

Durch die Administration eigener Antragsarten bzw. den Einsatz weiterer Fachmodule haben Sie die Möglichkeit, verschiedenste Lösungen der Fachämter in Ihr Basispaket zu integrieren. Durch die Integration der verschiedenen Fachmodule erhalten Sie ein komplettes Grundstücksinformationssystem mit vollständiger Transparenz über alle vorgangsrelevanten Daten.

GekoS Bau+ in dieser Kombination ist nicht nur eine kostensparende Alternative für Ihre gesamte Verwaltung, sondern eine ganzheitliche, ämterübergreifende Lösung.

Module der Applikation

Grundlegende Module von GekoS Bau+ sind beispielsweise Bauvoranfragen, Baugenehmigungen, Stellungnahmen, Wiederkehrende Prüfungen, Teilungen, Baulasten, Widerspruchsverfahren, Gebührenmodul, Notizzettel, Vorgangsinformationssystem über alle Antragsarten und noch weitere Module, von denen im Folgenden einige näher beschrieben werden.

Plausibilitäten in GekoS Bau+

Umfangreiche Plausibilitätsprüfungen von GekoS Bau+ helfen, Fehler bei der Eingabe zu vermeiden. GekoS Bau+ kontrolliert automatisch, ob Ihre angelegten Grundstücke und Flurstücke schon in anderen Vorgängen vorhanden sind und gibt Ihnen einen Report über diese Vorgänge aus, so dass Sie die ständige Transparenz über alle Vorgangsdaten haben.

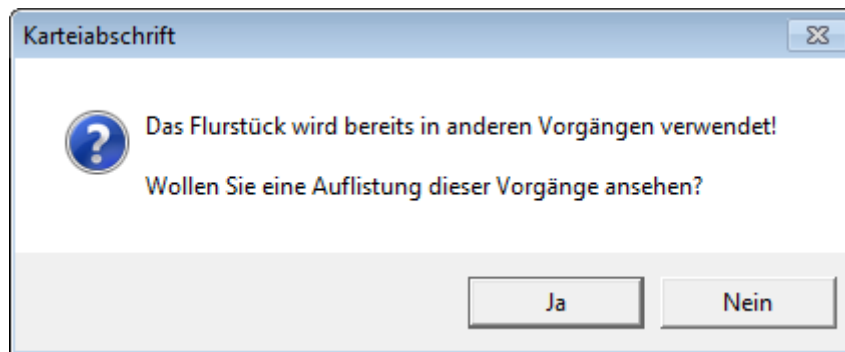


Abbildung 2: automatisierte Überprüfung der Flurstücke

Durch die vollständige Übernahme der gültigen Flurstückskennzeichen aus dem GIS oder ALKIS erhalten Sie die permanente Sicherheit, dass nur gültige und auch tatsächlich vorhandene Flurstücke innerhalb Ihrer Vorgänge verwendet werden.

GekoS Bau+ überprüft im Sinne eines Workflow-Managementsystems automatisch den vollständigen, im Verfahren abgelegten Ablauf eines Vorgangs. Übersehene oder wissentlich übersprungene Verfahrensschritte werden dem Anwender aus dem Verfahren dargestellt. Beachtet werden hierbei nicht nur Verfahrensschritte, sondern vielmehr auch die gesamte Wiedervorlage zum Vorgang.

Das Wiedervorlagesystem

Ein wesentlicher Bestandteil innerhalb des Workflow-Managementsystems ist das Wiedervorlagesystem. GekoS Bau+ verfügt über ein dreistufiges System, welches Ihnen die Sicht auf persönliche, vorgansbezogene oder arbeitsgruppenbezogene Termine zulässt. Das Wiedervorlagesystem erinnert Sie automatisch an bestehende Fristen bzw. offene und noch nicht erledigte Termine. Die Anzeige des Wiedervorlagetermins ist individuell je Sachbearbeiter konfigurierbar, so dass Sie automatisch bei jedem Anmelden, einmal täglich oder auf Anforderung die Termine erhalten.

Die elektronische Kartei

Die elektronische Kartei von GekoS Bau+ sorgt für eine automatische, lückenlose Registrierung aller Aktivitäten zum Antrag. Sie können vom Aktenumlauf bis zum Schriftverkehr jegliche Aktionen nachvollziehen. Um die Arbeit noch effizienter zu gestalten, können Sie Karteieinträge auch über einen Bar-Code-Lesestift vornehmen. Zu den Karteieinträgen können Sie nicht nur die damit verbundenen archivierten Dokumente hinterlegen, sondern auch Bilder, Zeichnungen, bis hin zu Videosequenzen. Durch den Einsatz unserer im Verfahren enthaltenen Schnittstelle zu Dokument-Management-Systemen (DMS) haben Sie die Grundlage, jegliche Informationen papierlos in einer elektronischen Akte zu führen. Damit wird auch der elektronische Vorgang Realität.

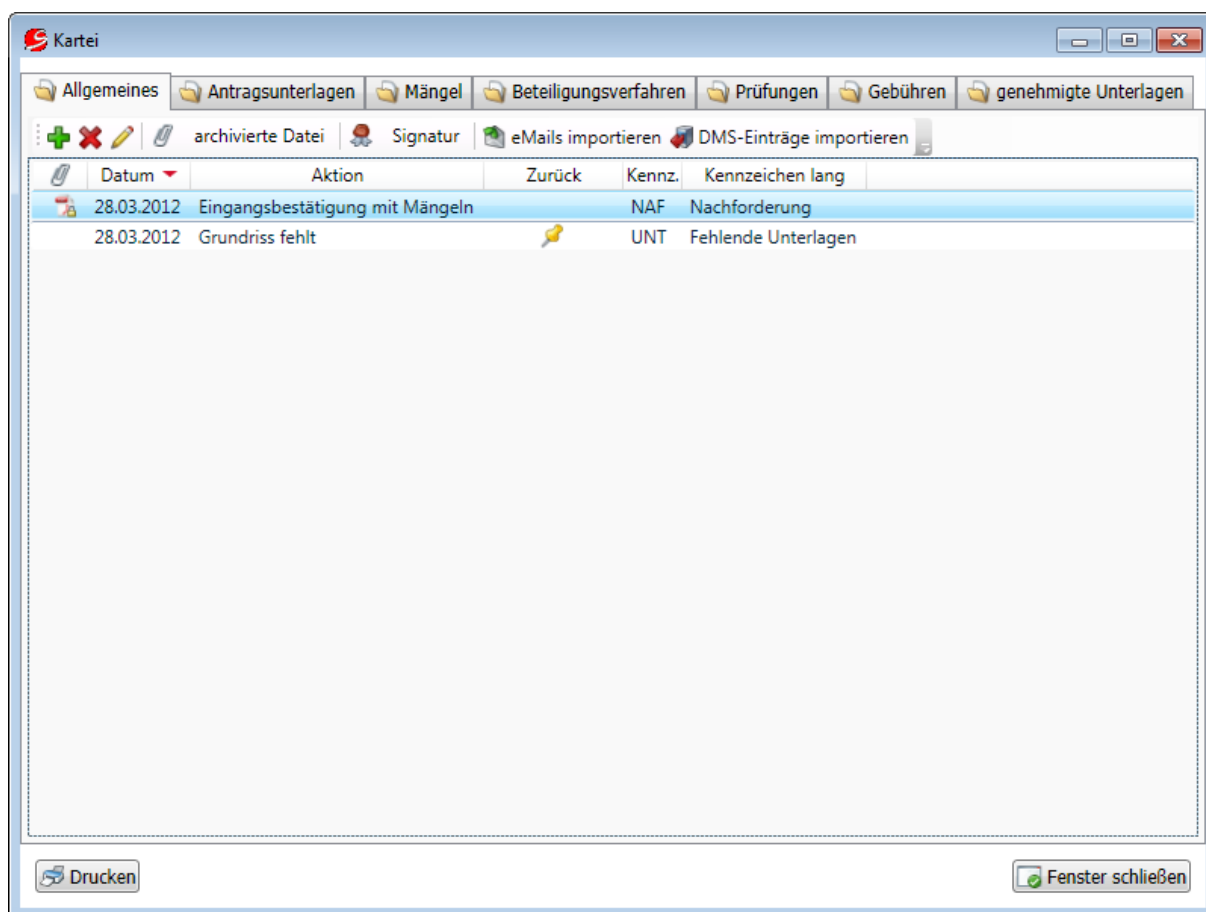


Abbildung 3: Kartei

Die statistische Auswertung

GekoS Bau+ bietet Ihnen die verschiedensten statistischen Auswertungsmöglichkeiten. Diese gehen weit über die Standardfunktionalitäten zur Auswertung von Antragsarten, Mitarbeiter, Grundstück oder der Auswertung eines bestimmten Zeitraums hinaus. Sie können eigenständig bis zu 10.000 Statistikschlüssel definieren, so dass Sie selbst bestimmen können, welche Bearbeitungsschritte Sie auswerten möchten.

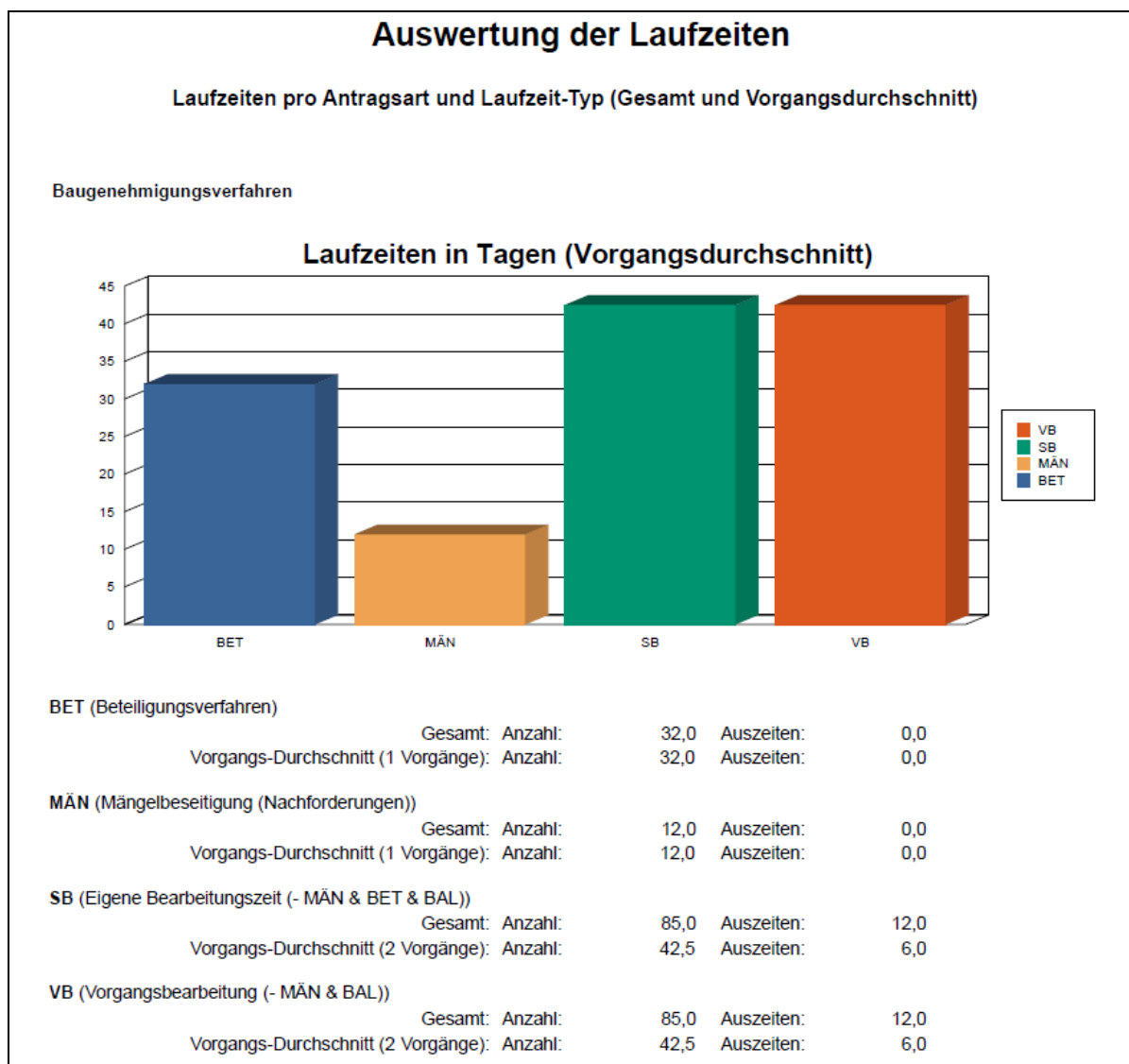


Abbildung 4: Auswertung der Laufzeiten

Die Checklistensteuerung

Die integrierte Checklistensteuerung von GekoS Bau+ dient nicht nur dazu, Textbausteine in das zu generierende Dokument einzufügen. Sie bietet Ihnen vielmehr die Umsetzung des Workflows. Die Checklisten übernehmen für Sie die Eintragungen in der Kartei, der Wiedervorlage, in Tabellenfeldern der Datenbank, bis hin zur automatischen Erstellung des Dokuments. Selbst umfangreiche Gebührenbescheide lassen sich automatisiert erstellen.

Auswahl	Text-Eingabe	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen M 1:100		
<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse		
<input type="checkbox"/> Ansichten		
<input checked="" type="checkbox"/> Schnitt		
<input type="checkbox"/> Geländehöhen in den Ansichten		
<input type="checkbox"/> Darstellung Geländeverlauf inkl. NN-Höhen		
<input type="checkbox"/> OKFE im Schnitt		
<input type="checkbox"/> NN-Höhen - Wand/Dach in der Ansicht		
<input type="checkbox"/> NN-Höhen- Attika Garage in der Ansicht		
<input type="checkbox"/> NN-Höhe - First in der Ansicht		
<input type="checkbox"/> Unterschrift Entw.-Verf. auf Bauvorlagen		

Abbildung 5: Checkliste „Nachforderung von Unterlagen“

Integration externer Programme

Um Ihnen die Anbindung externer Programme zu ermöglichen, sind in GekoS Bau+ diverse Schnittstellen integriert. So kann die Applikation beispielsweise grundstücksbezogene Informationen an ein externes Programm übergeben. Denkbar ist hier die Anbindung eines geographischen Informationssystems (GIS) und des ALKIS, die jeweils bidirektional in GekoS Bau+ implementiert werden können. Durch frei definierbare Menüpunkte können Sie alle auf dem Client und dem Server verfügbaren Programme aus dem Verfahren starten und dadurch problemlos den Aufruf von Excel, Statistikauswertungen, die Übermittlung zu einem Kassenverfahren usw. in GekoS Bau+ integrieren. GekoS Bau+ wird somit zu einem durchgängigen und vollständigen Workflow-Managementsystem. Verschiedenste Produkte unterschiedlichster Softwareanbieter können somit zu einem ganzheitlichen Verfahren integriert werden.

Textverarbeitung

Als Standardtextverarbeitung wird Microsoft Office Word zum Einsatz gebracht. Sämtliche zum Verfahren abgelegte Daten können mittels Variablen in Word ausgelesen und weiterverarbeitet werden.

Die GekoS mbH

Die GekoS wurde im Jahre 1991 gegründet und befindet sich heute im alleinigen Eigentum des Gesellschafters/Geschäftsführers Joachim Fronzek. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Hollern. Zusätzliche Standorte sind das IT-Systemhaus in Stade sowie das Schulungs- und Dienstleistungszentrum in Remscheid.

Die GekoS mbH hat sich seit über 20 Jahren auf dem Markt der kommunalen Softwareentwicklung etabliert und ist somit einer der erfahrenen Anbieter auf dem kommunalen Markt.

Die GekoS hat Lösungen für die Bauaufsicht, die Bauleitplanung, den Umwelt- und Naturschutz, Berufsfeuerwehren und Fahrerlaubnisbehörden entwickelt.